

Thuis in de wijk



Thuis in de Wijk is een samenwerking in Almere tussen woningcorporaties, zorginstellingen en de gemeente Almere. Zij hebben 10 werkafspraken gemaakt om voor jou een fijne woonplek te vinden – en als je er woont, je daar bij te ondersteunen.

Welke ondersteuning, waarvoor en hoe vaak: dat is maatwerk. Samen met jou zorgen we voor prettig en goed wonen; we willen dat iedereen zo thuis mogelijk woont in Almere.

De 10 afspraken op een rij

1. Voorbereiding verhuizing en bepalen huurcontract
2. Passende verhuur
3. Begeleiding op maat
4. Wonen en goed huurderschap
5. Vroegsignalering en preventie
6. Voorkomen en aanpak overlast
7. Hulp bij financiën
8. Overgang naar regulier huurcontract
9. Nazorg
10. Met respect voor de privacy

Wie doen er mee?

- Ambulante Hulpverlening Midden Nederland
- Blijfgroep
- De Alliantie
- Doenersdreef
- Exodus
- Gemeente Almere
- GoedeStede
- Halmzorg
- 's Heerenloo
- Het Kompas
- Kwintes
- Leger des Heils
- Omega Groep
- Philadelphia
- Pi-Groep
- Stichting Hand in Hand 4 all
- Triade Vitree
- Ymere

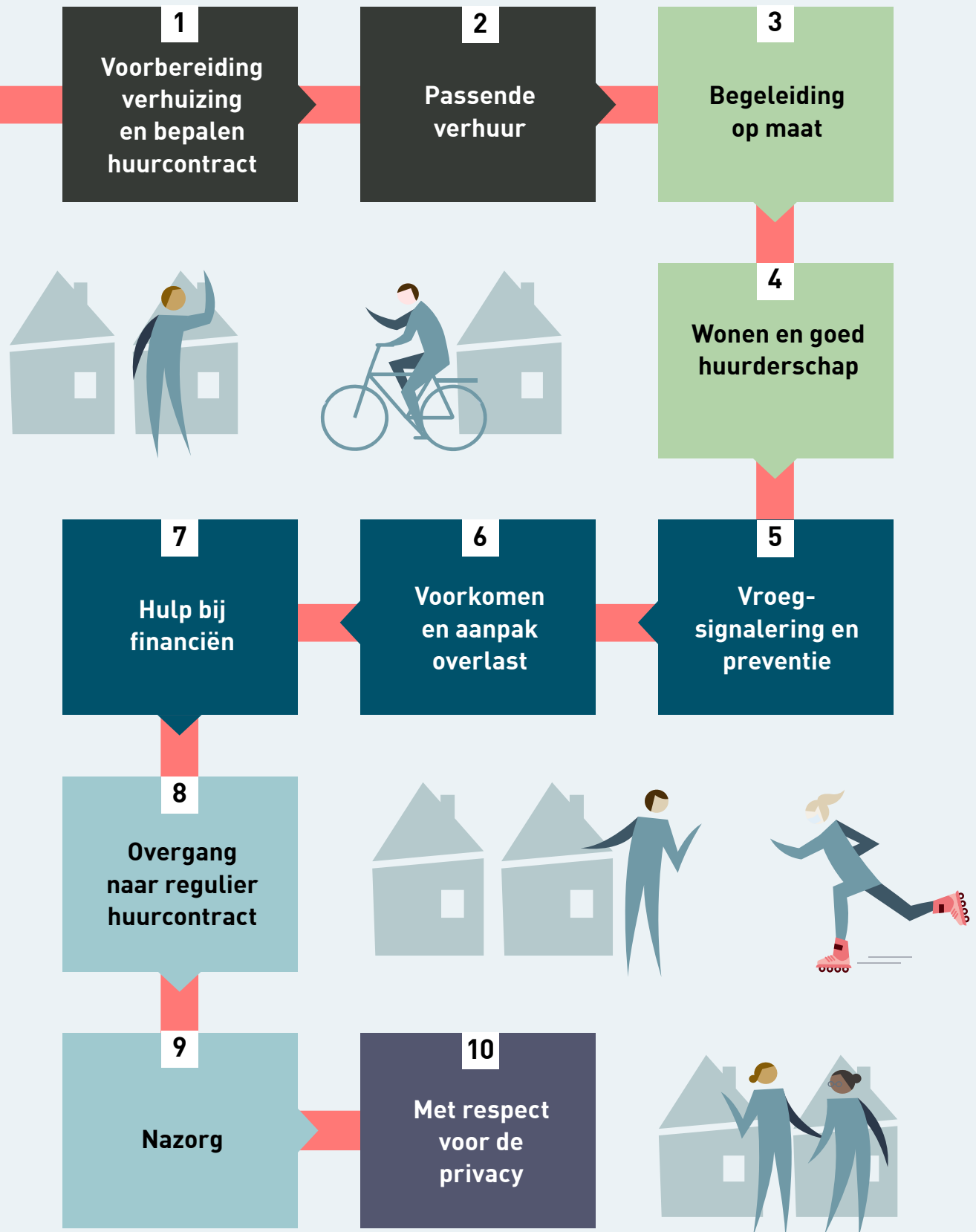


MEER INFORMATIE

Kijk op [almere.nl/thuisindewijk](https://www.almere.nl/thuisindewijk) of bel met het Klant Contact Centrum van de gemeente Almere via telefoonnummer **14 036**. Wij helpen je graag verder.

Hoe werkt het?

DE 10 AFSPRAKEN





DE AFSPRAKEN UITGELEGD

AFSPRAAK 1 EN 2

VOORBEREIDING VERHUIZING EN BEPALEN HUURCONTRACT

De eerste stap is dat de begeleider namens jou urgentie aanvraagt. Hoewel urgenten voorrang krijgen en binnen 6 maanden een woning moeten krijgen, lukt dit vaak niet door de landelijke schaarste waar Almere ook mee kampt.

In de tussentijd bereiden we je voor op (weer) zelfstandig wonen. Bijvoorbeeld door het op orde brengen van de financiën. Daarnaast wordt er gekeken welk type huurcontract passend is.

Er zijn twee opties:

1. Je huurt -zolang je nodig hebt- een woning van de zorginstelling en als het goed gaat (je hebt je woondoelen behaald), dan wordt de overeenkomst op eigen naam overgezet.
2. Het tijdelijk huurcontract op eigen naam in combinatie met een overeenkomst met de zorginstelling van wie je begeleiding ontvangt. Als het wonen goed gaat, wordt dit omgezet naar een vast contract op eigen naam.

AFSPRAAK 3 EN 4

AFSPRAKEN OVER BEGELEIDING EN GOED HUURDERSCHAP

In het begeleidingsplan leggen jij en je begeleider de gemaakte afspraken vast. Dat is 100% maatwerk. Hierin bepalen jullie wat nodig en wat gewenst is aan ondersteuning. Dat kan op het gebied van wonen, werk, gezondheid en/of financiën zijn. Misschien vind je het bijvoorbeeld leuk om kennis te maken met je burens.

Een van de afspraken gaat over *goed huurderschap*: zaken als de huurbetaling, overlast, onderhoud en beheer van de woning. Zo weet je wat er van jou verwacht wordt om een regulier huurcontract te krijgen.

Minimaal één keer per jaar komen jij en je begeleider bij elkaar om te bespreken wat goed gaat en of er nog andere afspraken gemaakt moeten worden.

AFSPRAAK 5, 6 EN 7

ONDERSTEUNING BIJ HET WONEN

Soms gaat het even niet zo goed en lukt het niet de afspraken na te komen. Als partners van Thuis in de Wijk hebben we met elkaar afgesproken dat je dan zo snel mogelijk de juiste hulp krijgt. Dat kan gaan over zorg of het samen oplossen van (woon)overlast.

AFSPRAAK 8 EN 9

OVERGANG NAAR REGULIER CONTRACT & NAZORG

Als alle afspraken zijn nagekomen over *goed huurderschap*, wordt het contract omgezet naar een regulier huurcontract. Jij, jouw begeleider en een medewerker van de woningcorporatie bespreken samen of dit kan, of wat er nog nodig is. Daarna kun je nog steeds een lichte vorm van ondersteuning krijgen. Je staat er niet alleen voor.

AFSPRAAK 10

MET RESPECT VOOR DE PRIVACY

Iedere partner gaat zorgvuldig om met jouw persoonlijke gegevens. Pas nadat je toestemming hebt gegeven, delen zij alleen noodzakelijke en feitelijke informatie over het wonen, de woning en het woongedrag.

Dat betekent dat er contact kan zijn bij huurachterstand, overlast of problemen rondom onderhoud en beheer. Wat je verder aan ondersteuning krijgt, of welke gezondheidsproblemen je eventueel hebt, is iets tussen jou en jouw zorgbegeleider.

Heb je hierover vragen, stel deze gerust aan je begeleider.

